



Sede in via Giuseppe Dossetti 8 – 70032 Bitonto (Ba)  
Patrimonio iniziale Euro 5.684.436,00

## **RELAZIONE DI MISSIONE**

### **Bilancio consuntivo**

### **al 31/12/2025**

#### **Premessa**

Questa Fondazione con determina dirigenziale della Regione Puglia n. 166 del 9/2/2026, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 del D. Lgs n. 117/2017 e dell'articolo 17 del Decreto Ministeriale n. 106 del 15/09/2020, è stata iscritta con la denominazione di "Fondazione Giovanni XXIII – Ente del Terzo Settore" con il Repertorio n. 157509 nella sezione "Altri Enti del Terzo Settore" nel Registro Unico Nazionale degli Enti del Terzo Settore (RUNTS).

L'art. 13 del decreto legislativo 3/7/2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore) e successive modificazioni ed integrazioni stabilisce che gli Enti del terzo settore che non esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale con ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate non inferiori a 300.000,00 sono tenute a redigere il bilancio di esercizio formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione utilizzando il principio della competenza economica.

Nella presente relazione di missione vengono illustrate le poste di bilancio, l'andamento economico e finanziario della Fondazione e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

La relazione di missione fornisce ora le informazioni che precedentemente erano contenute nella nota integrativa e nella relazione di gestione.

Il Bilancio di esercizio è redatto nel rispetto delle disposizioni del codice del terzo settore e, per quanto compatibili, ai principi di cui agli articoli 2423, comma 2, 2423 bis e 2426 del Codice Civile, ed è conforme ai modelli prescritti dal Decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 5.3.2020 e ai principi contabili nazionali, in quanto applicabili al perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale della Fondazione.

Oltre al bilancio di esercizio, in ossequio all'art. 14, comma 1, del Decreto legislativo n. 117/2017 è stato redatto il Bilancio sociale secondo le linee guida definite dal Ministero del Lavoro anche ai fini della valutazione dell'impatto sociale.

Le informazioni contenute nel bilancio sociale completano ed integrano quelle contenute nella presente relazione di missione.

Il Bilancio Consuntivo 2025, unitamente al Bilancio sociale come per legge sarà depositato presso il predetto RUNTS entro il 30.6.2026.

## 1. Informazioni generali sulla Fondazione

☐ Denominazione:

Fondazione Giovanni XXIII Ente del Terzo settore usa nella denominazione e in qualsivoglia segno distintivo o comunicazione rivolta al pubblico l'acronimo ETS.

☐ Forma giuridica: Fondazione a norma degli artt. 14 e seguenti del Codice Civile.

☐ Codice fiscale: 80006330726

☐ Partita IVA: 03520270723

☐ Certificazioni: Certificato conformità del 31.12.2018 (DNV-GL) Sistema di Gestione

Qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015

☐ Organi istituzionali:

- Consiglio di Amministrazione composto da 7 membri e precisamente dal Presidente e 6 consiglieri eletti dall'Assemblea dei partecipanti.
- Direttore generale
- Collegio di controllo a cui è affidata anche la revisione legale dei conti in ossequio allo Statuto e al Codice del Terzo settore.

Nel Bilancio sociale sono contenute ulteriori informazioni circa le generalità dei componenti gli organi istituzionali, le loro prerogative e sull'attività da questi esercitata nel corso del 2025.

### 1.1. Missione perseguita

La missione della Fondazione è quella di curare e promuovere, direttamente o indirettamente, nell'ambito del territorio comunale e della Regione Puglia, l'assistenza sociale e socio sanitaria, improntata allo spirito autentico della solidarietà umana e cristiana, in favore delle persone svantaggiate senza alcuna distinzione di età, sesso, religione, nazionalità ed estrazione sociale, dedicando particolare attenzione a coloro che sono disagiati sotto il profilo economico

o sociale”, per assicurare loro le migliori condizioni di vivibilità, sia dal punto vista morale che materiale.

## **1.2. Attività di interesse generale di cui all’art. 5 del decreto legislativo n. 117/2017 richiamate nello statuto**

La Fondazione non ha scopo di lucro e in osservanza ed in conformità della normativa vigente in materia (Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, ovvero Decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460) persegue il suo scopo mediante lo svolgimento in via esclusiva o principale delle attività di interesse generale aventi ad oggetto gli interventi e prestazioni sociali, sanitarie, socio sanitarie, di istruzione, educazione, ricerca scientifica, di particolare interesse sociale, formazione e beneficenza di cui all’art. 5, lettere a), b), c), d), h), q), e u del Decreto legislativo n. 117/2017, nel rispetto della normativa loro applicabile”.

## **1.3 Registri**

- Registro Unico Nazionale del Terzo Settore – Repertorio n. 157509.
- Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Bari n. 425355.

## **1.4. Regime fiscale applicato**

Il regime fiscale applicato alla Fondazione è quello previsto per le ONLUS dal decreto legislativo n. 460/97. Detto regime fiscale con decorrenza 1/1/2026 è stato abrogato e sostituito da quello previsto nel Decreto Legislativo n. 117/2017.

L’attività della Fondazione, ai sensi e per gli effetti del Codice del Terzo Settore, non è soggetta a tassazione IRES in quanto lo svolgimento dell’attività istituzionale non costituisce esercizio di attività commerciale perché svolta da una Fondazione ex IPAB che destina interamente gli avanzi di gestione nell’attività sanitaria e socio sanitaria e il cui Statuto vieta espressamente di corrispondere alcun compenso a favore degli amministratori.

Per il 2025 l’attività non è soggetta ad IRAP per l’esenzione disposta dalla Regione Puglia a favore delle ONLUS.

Le rendite fondiarie sono assoggettate ad IRES con aliquota ridotta alla metà a norma dell'ex art. 6 del D.P.R. n. 601/73.

Le prestazioni dei servizi resi sono esenti IVA ai sensi dell’art. 10, n. 21 del DPR 633/72.

## **1.5. Sedi**

☒ Sede legale:  
Via Giuseppe Dossetti, 8 – 70032 – Bitonto – (Ba)

☒ Sedi operative:

- Via Giuseppe Dossetti 8 Bitonto (RSA anziani e disabili, Centro Diurno per non autosufficienti)
- Via Manzoni 45 Bitonto (Condominio Solidale – gruppi appartamento)

## 1.6. Attività svolte

☒ Strutture e servizi:

- Residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti (RSA) – R.R. 4/2019 - autorizzata all'esercizio ed accreditata con determinazioni dirigenziali della Regione Puglia n. 416 del 13.12.2023 e n. 8 del 19/11/2025.

Posti letto autorizzati e accreditati	Posti letto estensiva demenze	Posti letto mantenimento anziani	Posti letto mantenimento demenze
115	10	95	10

Posti letto contrattualizzati con l'ASL	Posti letto estensiva demenze	Posti letto mantenimento anziani	Posti letto mantenimento demenze
106	10	86	10

- Residenza sanitaria assistenziale per disabili (RSA) – R.R. 5/2019 – autorizzata all'esercizio ed accreditata con determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 417 del 13.12.2023

Posti letto autorizzati, accreditati e contrattualizzati con l'ASL	Posti letto disabili gravi
18	18

- Centro diurno per non autosufficienti – R.R. 4/2019 – autorizzato all'esercizio ed accreditato con determinazioni dirigenziali n.112 del 25/3/2024 e n. 70 del 24/12/2025.

Posti autorizzati, accreditati e contrattualizzati con l'ASL	Posti non autosufficienti
30	30

- Gruppi appartamento per anziani (Condominio Solidale), iscritti al Registro Regionale con D.D. n.ri 441, 442, e 443 del 15.5.2014, destinati ad accogliere 16 anziani autosufficienti che grazie all'ausilio di presidi specifici e al supporto nelle attività di vita quotidiana possono continuare a vivere in modo autonomo, in un ambiente confortevole e sicuro.

Nel Bilancio sociale vengono fornite informazioni di dettaglio sulle prestazioni erogate agli utenti in relazione al setting assistenziale.

## **2. Dati fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti**

La Fondazione Giovanni XXIII ETS nasce dall'incorporazione nella Fondazione Villa Giovanni XXIII ONLUS della Società di Servizio ONLUS e della Fondazione per l'Infanzia Principessa Margherita ONLUS giusto atto di fusione stipulato innanzi al notaio dott. Dr. Roberto Demichele.

Sono partecipanti fondatori i soci della Società di Servizio Sociale Onlus alla data della stipula dell'atto di fusione per incorporazione.

Sono membri della Fondazione anche i partecipanti ordinari e i partecipanti sostenitori.

Ai partecipanti riuniti in Assemblea è riservata la nomina del Consiglio di Amministrazione e l'approvazione degli atti fondamentali della Fondazione.

### **2.1. Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita della Fondazione**

I partecipanti contribuiscono finanziariamente a sostenere la Fondazione con un contributo annuale il cui ammontare è deliberato dall'assemblea.

I partecipanti svolgono attività di volontariato nella Fondazione.

## **3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.**

I valori di bilancio sono espressi in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei revisori legali dei conti e sono stati ammortizzati con l'aliquota del 20%.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

Per le quote di ammortamento sono state applicate le seguenti aliquote:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari: 12%
- Attrezzature: 15%
- Altri beni: 10%
- Macchine d'ufficio: 20%
- Automezzi: 25%

La classificazione e la rappresentazione delle voci del bilancio consuntivo dell'esercizio 2025 sono conformi alle disposizioni dell'art. 13, commi 1 e 3 del decreto legislativo n. 117 del 3/7/2017, gli schemi e criteri contenuti rispettivamente nel decreto del Ministero del lavoro del 5.3.2020 e nel principio contabile n. 35 dell'Organismo italiano di contabilità di febbraio 2022 aggiornato con gli emendamenti pubblicati il 2/3/2023. In particolare dal punto di vista dello stato patrimoniale nella parte del passivo, nell'ambito del patrimonio netto, sono stati esposti separatamente:

I – Fondo di dotazione dell'Ente costituito dal patrimonio iniziale;

II – Patrimonio vincolato costituito da riserve vincolate da un donatore;

III – Patrimonio libero costituito rispettivamente da:

- fondo di riserva straordinario

Per quanto attiene il rendiconto gestionale sia gli oneri e costi sia i proventi che i ricavi vengono rappresentati a sezioni contrapposte.

Nello schema del rendiconto gestionale relativamente ai costi e agli oneri sono rappresentati solo quelli derivanti dalle attività di interesse generale in quanto la Fondazione non svolge al momento attività diverse connesse o strumentali.

In mancanza di campagne di raccolta fondi non sono rappresentati costi o oneri relativi.

Nell'ambito dei costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali sono inseriti in questa sezione, nel rispetto delle nuove regole dettate, gli oneri che la Fondazione ha sostenuto per gli immobili diversi da quelli dove viene svolta l'attività istituzionale.

Sono questi gli oneri relativi all'IMU e all'IRES sulle rendite fondiarie.

Nella sezione relativa ai proventi e ricavi, in maniera speculare alla sezione dei costi ed oneri, i proventi e i ricavi da attività di interesse generale vengono rappresentati separatamente da quelli derivanti da attività finanziarie e patrimoniali.

Questi ultimi riguardano sostanzialmente i fitti attivi degli immobili concessi in locazione.

Infine, nella redazione del bilancio, non sono state apportati accorpamenti né eliminate voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

### 3.1. Eventuali accorpamenti ed eliminazioni delle voci di bilancio rispetto al modello ministeriale.

Nessuno

## 4. IMMOBILIZZAZIONI – Immobilizzazioni immateriali

IMM.NI IMMATERIALI	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Altre	TOTALE
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	16.730			71.969			37.536	126.235
Contributi ricevuti								
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.730			67.046			14.966	98.742
Svalutazioni								
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>				4.923			22.570	27.493
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizione								
Contributi ricevuti								
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio				1.862			8.077	9.939
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								

<b>Totale variazioni</b>								
<b>TOTALE</b>				3.061			14.493	17.554

#### 4.1. Immobilizzazioni materiali

<b>IMM.NI MATERIALI</b>	<b>Terreni e fabbricati</b>	<b>Impianti e macchinari</b>	<b>Attrezzature</b>	<b>Altri beni</b>	<b>Immobilizzazioni in corso e acconti</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	10.350.738	1.243.945	160.229	1.576.529		13.331.441
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.911.226	884.502	130.084	1.396.047		5.321.859
Svalutazioni						
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>	7.439.512	359.443	30.145	180.482		8.009.582
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizione	101.600	39.060	17.435	14.463	2.438.289	2.610.947
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	240.245	76.214	8.988	33.365		358.812
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
<b>Totale variazioni</b>						
<b>TOTALE</b>	7.300.867	322.289	38.592	161.680	2.438.289	10.261.717

Tra gli incrementi delle immobilizzazioni materiali si segnala, per la rilevanza degli importi quello relativo a terreni e fabbricati per € 101.600 di cui € 62.000 per l'acquisto di un terreno agricolo limitrofo alla sede istituzionale e € 39.600 per lavori di ristrutturazione dell'immobile di via Pasculli n. 9 e per € 2.438.289 relativi ai lavori in corso esecuzione di riqualificazione del complesso edilizio di via Ferrante Aporti - Corte Santa Lucia.

## 4.2. Immobilizzazioni finanziarie

IMM.NI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	TOTALE
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo		2.252.592	2.252.592
Contributi ricevuti			
Rivalutazioni		941.949	941.949
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			
Svalutazioni			
<b>Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente</b>		<b>3.194.541</b>	<b>3.194.541</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizione		165.631	165.631
Contributi ricevuti			
Riclassifiche (del valore di bilancio)			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)		800.000	800.000
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio			
Svalutazioni effettuate nell'esercizio			
Altre variazioni			
<b>Totale variazioni</b>		<b>634.369</b>	<b>634.369</b>
<b>TOTALE</b>		<b>2.560.173</b>	<b>2.560.173</b>

Relativamente alle immobilizzazioni finanziarie gli incrementi si riferiscono all'accantonamento su specifica polizza del TFR maturato nel corso dell'anno mentre i decrementi attengono allo smobilizzo di depositi vincolati a breve per far fronte al pagamento dei lavori di ristrutturazione del complesso edilizio di Via Ferrante Aporti – Corte Santa Lucia non finanziati con il contributo superbonus 110%.

## 5. Costi di impianto e ampliamento

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
SPESE NOTARLI COSTITUZIONE	€ 16.730	€ -	€ 16.730	€ -
<b>TOTALE</b>	€ 16.730	€ -	€ 16.730	€ -

## 5.1. Costi di sviluppo

Nessuno

## 6. Crediti di durata residua superiore a 5 anni

Nessuno

### 6.1. Debiti di durata residua superiore a 5 anni – debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

<b>DEBITI</b>	<b>Di DURATA residua superiore a 5 ANNI</b>	<b>Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali</b>
verso banche	58.308	
verso altri finanziatori		
verso associati e fondatori per finanziamenti		
verso enti della stessa rete associativa		
per erogazioni liberali condizionate		
Acconti		
verso fornitori		
verso imprese controllate e collegate		
Tributari		
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
verso dipendenti e collaboratori		
Altri		
<b>TOTALE</b>	<b>58.308</b>	

### 6.1. Natura delle garanzie

Nessun debito assistito da garanzie

## 7. Ratei e risconti attivi

<b>Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>Valore di INIZIO ESERCIZIO</b>	<b>VARIAZIONE nell'esercizio</b>	<b>Valore di FINE ESERCIZIO</b>
Risconti attivi	18.183	192.794	210.977
<b>TOTALE</b>	<b>18.183</b>	<b>192.794</b>	<b>210.977</b>

Dell'importo complessivo dei risconti attivi pari a € 210.977 la quota pluriennale relativa al beneficio economico derivante dagli interventi di riqualificazione edilizia realizzati sul complesso di Via Ferrante Aporti – Corte Santa Lucia ai sensi degli artt. 119 e 121 del D.L.34/2020 (cd superbonus 110%) ammonta a € 205.204,25.

## 7.1. Ratei e risconti passivi

Movimenti RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	3.492		3.492
Risconti passivi	111.731	2.242.358	2.354.089
<b>TOTALE</b>	<b>115.223</b>	<b>2.242.358</b>	<b>2.357.581</b>

La voce dei risconti passivi comprende la quota di provento rinviata agli esercizi successivi in applicazione del principio della competenza economica.

In particolare, nel corso dell'esercizio, l'Ente ha realizzato interventi di riqualificazione edilizia sul complesso di Via Ferrante Aporti – Corte Santa Lucia usufruendo delle agevolazioni previste dal superbonus 110% mediante il meccanismo dello sconto in fattura.

La quota del contributo 110% di competenza dell'esercizio 2025 pari a € 70.600,27 è stata rilevata nella voce "altri ricavi, rendite e proventi", mentre la parte residua è stata rinviata agli esercizi futuri mediante l'iscrizione tra i risconti passivi.

## 7.2. Altri fondi

Nessuno

## 8. Patrimonio netto

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	6.656.880			€ 6.656.880
<b>PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
Riserve statutarie				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Riserve vincolate destinate da terzi				
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
<b>PATRIMONIO LIBERO</b>				
Riserve di utili o avanzi di gestione				
Altre riserve	3.430.612	489.630		3.920.242
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>3.430.612</b>	<b>489.630</b>		<b>3.920.242</b>
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO				
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>10.087.492</b>	<b>489.630</b>		<b>10.577.122</b>

<b>Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Importo</b>	<b>Origine Natura</b>	<b>Possibilità di utilizzazione</b>	<b>Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi</b>
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	6.656.880	patrimonio iniziale		
<b>PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
Riserve statutarie				
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali				
Riserve vincolate destinate da terzi				
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
<b>PATRIMONIO LIBERO</b>				
Riserve di utili o avanzi di gestione				
Altre riserve	3.430.612			
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>3.430.612</b>	<i>accantonamenti</i>		
<b>TOTALE</b>	<b>10.577.122</b>			

## 9. Indicazione degli impegni di spesa assunti o di reinvestimento di fondi ricevuti con finalità specifiche

Nessuno

## 10. Descrizione dei debiti per erogazioni liberali condizionate

Nessuno

## 11. Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

I proventi della gestione caratteristica (rette di ospitalità) nel 2025 di € 5.569.434 non si discostano da quelli registrati nel 2024 perché sono aumentati solo di 7.837. Ciò in quanto la saturazione dei posti di tutti i servizi della Fondazione si mantiene costante.

Nell'ambito dei proventi inerenti l'attività di interesse generale meritano di essere segnalati:

- 11.891 euro relativi al contributo del 5 per mille;
- 36.700 euro relativi ad altre liberalità;
- 70.600 euro relativi al contributo di competenza del Super bonus 110%;
- 15.961 euro relativi al contributo in conto impianti fotovoltaici;
- 16.388 euro relativi a sopravvenienze attive.

Per quanto riguarda, invece, i proventi non derivanti dall'attività di interesse generale si segnalano per la loro consistenza 130.088 euro di rendite fondiarie e 27.066 euro di

interessi attivi di BTP e Certificati di deposito

Dal lato dei costi ed oneri, sempre riferibili all'attività di interesse generale, si evidenzia un incremento di 221.909 euro

In particolare si segnala un decremento dei costi per servizi per 11.739 euro, un aumento del costo per il personale di 179.024 per effetto degli adeguamenti contrattuali e un incremento degli oneri diversi di gestione per 46.384 dovuti essenzialmente a sopravvenienze passive ed in particolare all'importo transattivo corrisposto per la risoluzione del contratto di locazione all'immobile di Corte Santa Lucia.

Il raffronto tra proventi e oneri del 2025 derivanti dall'attività di interesse generale (attività istituzionali) evidenzia un avanzo di 160.012 euro mentre l'avanzo complessivo dell'esercizio è di 259.499 euro che comprende l'importo dei proventi patrimoniali e finanziari al netto dei tributi e delle imposte.

<b>PROVENTI E RICAVI</b>	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE In euro	VARIAZIONE (+/-) In euro	Valore ESERCIZIO CORRENTE In euro
<b>Da attività di interesse generale</b>			
Erogazioni liberali	39.680	-2.980	36.700
Proventi del cinque per mille	11.485	406	11.891
Proventi da prestazioni	5.561.597	7.837	5.569.434
Altri proventi	120.741	19.553	140.294
Rimanenze finali	6.211	1.491	7.702
<b>Da attività diverse</b>			
	-	-	-
<b>Da attività di raccolta fondi</b>			
	-	-	-
<b>Da attività finanziarie e patrimoniali</b>			
da investimenti finanziari	59.578	-32.470	27.108
da fitti fabbricati e fondi rustici	128.754	1.334	130.088
<b>Di supporto generale</b>			
<b>ONERI E COSTI</b>	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE In euro	VARIAZIONE (+/-) In euro	Valore ESERCIZIO CORRENTE In euro
<b>Da attività di interesse generale</b>			
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	131.157	-5.287	125.870
Servizi	1.656.649	-11.739	1.644.910
Godimento beni di terzi	7.207	-3.796	3.411
Personale	3.168.618	178.724	3.347.342
Ammortamenti	372.145	23.944	396.089
Oneri diversi di gestione	41.791	46.385	88.176
Rimanenze iniziali	6.832	1.457	8.289
<b>Da attività diverse</b>			

Da attività di raccolta fondi			
Da attività finanziarie e patrimoniali			
Da altri beni patrimoniali	49.908	915	48.993
Diversi	4.407	4.309	8.716
Di supporto generale			

## 12. Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

Nell'ambito dei proventi da attività di interesse generale figurano le erogazioni liberali in denaro per un importo complessivo di 36.700 euro e i proventi del 5 per mille di 11.890,79 euro.

## 13. Numero medio dei dipendenti ripartito per categoria

Qualifica	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	3
Altro	81
Totale	85

Nel Bilancio sociale oltre all'organigramma vengono fornite ulteriori informazioni di dettaglio sulle risorse umane ed in particolare sui dati occupazionali, la formazione, i provvedimenti disciplinari, l'incentivazione la valutazione periodica dello stress correlato, del clima lavorativo. Nello stesso documento si dà atto delle attività che non vengono svolte con personale proprio ma sono appaltate a terzi.

### 13.1. Numero dei volontari iscritti nel registro di cui all'art. 17, comma 1, che svolgono la loro attività in modo non occasionale

Non vi sono volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

## 14. Compensi all'organo di amministrazione, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

COMPENSI	Somma percepita
Amministratori	Nessuno
Sindaci	26.834,00
Revisori legali dei conti	Nessuno

Totale	26.834,00
--------	-----------

Nel Bilancio sociale, oltre a dare informazioni in ordine agli emolumenti, compensi o corrispettivi attribuiti ai componenti gli organi di amministrazione e controllo e ai dirigenti sono anche esposti i compensi erogati per prestazioni professionali e consulenze per specifico tipo di prestazione.

### 15. Prospetto identificativo degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art. 10 del decreto legislativo n. 117/2017 e s.m.i.

Non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

### 16. Operazioni realizzate con parti correlate

Non sono state realizzate operazioni con parti correlate.

### 17 Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura di disavanzo

Si propone all'assemblea dei partecipanti di destinare l'avanzo di esercizio al fondo di riserva straordinario:

Destinazione avanzo d'esercizio 2025	Importo in euro
Fondo di riserva	251.422
<i>TOTALE</i>	251.422

### 18. Illustrazione della situazione dell'Ente e dell'andamento della gestione

Complessivamente si può affermare che la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione è in equilibrio.

Dallo stato patrimoniale emerge la solidità della Fondazione ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo periodo.

Anche la posizione finanziaria netta può definirsi buona rispetto ai debiti correnti.

Dal rendiconto gestionale emerge un avanzo complessivo d'esercizio di 251.422 euro.

Va tuttavia evidenziato che sull'importo complessivo del suddetto avanzo incidono in maniera significativa le componenti straordinarie ed in particolare il contributo di competenza del

Superbonus 110% di 70.600 euro, il contributo in conto impianti fotovoltaici di 15.961 euro, le rendite finanziarie di 27.108 euro e quelle fondiariale che al netto delle imposte e tasse (IRES e IMU) ammontano a 81.096 euro.

### **19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsione di mantenimento degli equilibri economici e finanziari**

I dati economici e finanziari, il tasso di copertura dei posti, il grado di soddisfazione sui servizi e tutti gli altri elementi che in maniera più analitica vengono riportati nel bilancio sociale, a cui si rimanda, confermano la solidità della Fondazione e la buona reputazione.

I provvedimenti definitivi regionali di autorizzazione all'esercizio e di accreditamento innanzi indicati che consentono in questo momento la contrattualizzazione del 92% dei posti letto della RSA per non autosufficienti e del 100% dei posti letto della RSA per disabili e del Centro diurno Alzheimer assicurano risorse finanziarie adeguate per garantire l'equilibrio di bilancio.

### **20. Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie, con specifico riferimento alle attività di interesse generale**

Le finalità statutarie sono state adeguatamente perseguite attraverso l'assistenza residenziale e semi residenziale erogata.

Lo dimostrano il tasso di saturazione dei posti che sfiora il 100% per tutte le strutture socio sanitarie gestite come meglio rappresentato nel bilancio sociale.

### **21. Informazioni e riferimenti in ordine al contributo che le attività diverse forniscono al perseguimento della missione dell'Ente e l'indicazione del carattere secondario e strumentale delle stesse**

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle di interesse generale.

### **22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi**

Non vi sono costi e proventi figurativi

### **23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti**

In generale la Fondazione applica ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro UNEBA.

Solo per 4 dipendenti provenienti dall'ex IPAB continua ad applicarsi per accordo sindacale interno il CCNL degli Enti locali.

Agli infermieri professionali per disincentivare l'esodo verso strutture sanitarie pubbliche viene applicato un superminimo individuale di 220,00 euro mensili non assorbibile da futuri miglioramenti.

Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del terzo settore la differenza retributiva tra i lavoratori dipendenti non è superiore al rapporto di uno a otto in base alla retribuzione lorda.

#### **24. Descrizione dell'attività di raccolta fondi**

Non sono state organizzate raccolte fondi.